

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00097

Data: 01.09.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: São Bento

Denominação do Bem: Casa rua Carlos Spohr Filho nº6903

Endereço/Localização: Rua Carlos Spohr Filho, nº6903

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.456380

Longitude: -52.029297

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa rua Carlos Spohr Filho nº6903

Data: 21.09.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas do bairro de São Bento. O **valor arquitetônico** da casa se dá pelo fato de ser um dos poucos remanescentes bem preservados da arquitetura residencial tradicional, apresentando, nesse sentido, valor de **raridade formal**. A casa mantém a função residencial, está em **bom estado de conservação** e possui **compatibilidade com a paisagem urbana**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva** e **emprego dos materiais**, que estão em bom estado de conservação, mas que por serem únicos, correm **risco de desaparecimento**.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☒ Preservado ☐ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:

Figura 02: Fachada frontal (sul)
Data: 21.09.2024



Figura 03: Fachada frontal e lateral leste
Data: 21.09.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):

Figura 04: Vista do entorno, a partir da rua Carlos Spohr Filho
Data: 21.09.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma edificação residencial com um volume principal retangular e um anexo na fachada lateral orientada à oeste. Está elevada do solo, onde se encontram pequenas frestas com a função de ventilação dessa área e durabilidade do piso.

Possui uma pequena varanda na fachada frontal, integrada ao telhado principal, o guarda-corpo é construído em alvenaria, com balaústres de decoração.

ENTORNO:

Está localizada ao longo da via principal do bairro de São Bento, uma das localidades mais antigas do município de Lajeado. Ao lado direito do antigo salão da comunidade, onde atualmente funciona um restaurante/bar. As propriedades do entorno variam entre: um caráter rural com lotes maiores, áreas de plantação e um loteamento recente com lotes tradicionais, construções de apenas um pavimento de altura.

IMPLANTAÇÃO:

A edificação está implantada de forma que a fachada principal fica paralela à rua Carlos Spohr Filho, afastada aproximadamente 52 metros do eixo da via. O lote ainda configura uma propriedade rural.

ACESSOS:

O lote não possui cercamento, acesso pela rua Carlos Spohr Filho. O acesso a edificação acontece pela varanda na fachada frontal, onde se encontra uma porta.

ESTRUTURA REVESTIMENTOS:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura. A pintura é de duas cores: branca no geral e molduras mais escuras (cor bege) nas bordas das fachadas e entorno das esquadrias, trazendo um elemento decorativo discreto.

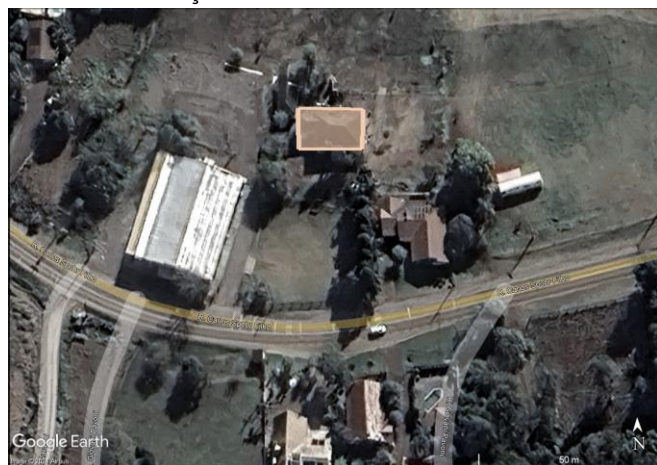
ESQUADRIAS:

As portas e janelas são em madeira

COBERTURA:

Telhado com estrutura de madeira, o volume principal possui 4 águas com cobertura em telhas francesas. O volume anexo tem 3 águas com cobertura em telhas francesas.

Planta de situação atualizada:



Croqui / planta baixa:

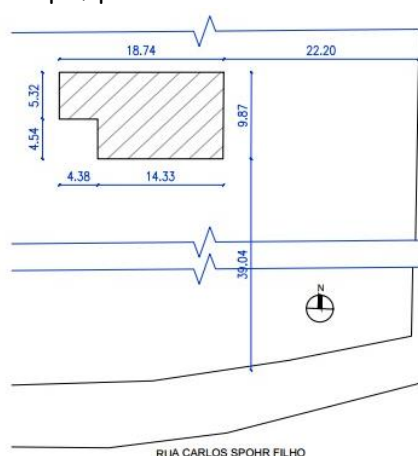


Imagem: Google Earth

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

